

A SILVER PARTNERSÉG

KIEGÉSZÍTŐ SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

1. Bevezető és általános rendelkezések, fogalmak

- 1.1. A **Szallas.hu Zrt.** (3525 Miskolc, Régiposta utca 9., a továbbiakban: **Szolgáltató**) internetes szállásfoglalási rendszert működtet a <http://www.szallas.hu/> weboldalon, továbbá a szálláshelyfoglaláshoz kapcsolódó társult oldalakon.
- 1.2. A jelen Kiegészítő Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **KSZF**) tartalmazzák a Szolgáltató által az 1.1 pont szerint működtetett internetes szállásfoglalási rendszer (Foglalási Modul) Silver Partnerséghez (a továbbiakban: **Partnerség**) csatlakozó partnernek (a továbbiakban: **Silver Partner**), és a Szolgáltatónak a Partnerséggel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- 1.3. A Partnerség tekintetében a KSZF az ÁSZF kiegészítése. A Szálláshelynek és a Szolgáltatónak az ÁSZF-ben rögzített jogai és kötelezettségei nem szűnnek meg, vagy kerülnek korlátozásra a jelen KSZF-nek a Szálláshely általi elfogadásával.
- 1.4. Amennyiben a KSZF speciális rendelkezést vagy fogalmat nem határoz meg, úgy a Partnerségre az ÁSZF szabályait és fogalmait kell megfelelően alkalmazni.
- 1.5. A Szolgáltató a Partnerség keretében kiegészítő szolgáltatásokat nyújt a Szálláshelynek külön jutalék ellenében. A Partnerség célja, hogy elősegítse a Silver Partner forgalmának növelését.

1.6. **Fogalmak:**

ÁSZF: Általános Szerződési Feltételek a Szolgáltató és a Szálláshely között online szállásközvetítési és kapcsolódó szolgáltatások tárgyában létrejött szerződés feltételeit szabályozó dokumentum, amely a <https://szallas.hu/aszf> oldalon közvetlenül hozzáférhető.

Silver Partner: az a Szálláshely, amelynek csatlakozási kérelmét a Szolgáltató elfogadta, a Csatlakozási napjától a Partnerségben való részvétel megszűnésének napjáig.

Éves forgalom: Partnerségbe jelentkezést megelőző 365 napban a Rendszeren keresztül a Szálláshely által meghirdetett, kiajánlott és megvalósult, azaz a Vendég, vagy a Vendég jogosítása alapján más személy által igénybe vett szolgáltatásoknak a teljes bruttó ellenértéke (az ÁSZF VII. fejezet 49. pontjában meghatározott jutalékalap).

Forgalom: Rendszeren keresztül a Szálláshely/Silver Partner által meghirdetett, kiajánlott és megvalósult, azaz a Vendég, vagy a Vendég jogosítása alapján más személy által igénybe vett szolgáltatásoknak a teljes bruttó ellenértéke, amelynek valamennyi szolgáltatás és szolgáltatási elem összesen bruttó értékével kell azonosnak lennie.

Forgalomnövekedés: A Bázisévben és a Tárgyévben elért Forgalom különbözete.

Szigorú paritás: az ÁSZF VI. fejezet 37. pontjában meghatározott Paritást meghaladóan, a kapacitásra vonatkozó információk folyamatos naprakész vezetése, nyilvántartása, illetve ezzel összefüggésben kötelezettség arra, hogy ha a szállás a Szálláshely saját honlapján foglalható, úgy a Szolgáltató Rendszerében is foglalható legyen.

Naprakész információ: Akkor lehet naprakésznek tekinteni a Rendszerben feltöltött adatokat, ha Szálláshely, illetve Silver Partner által bármely nyilvánosan hozzáférhető bármely fórumon, adathordozón (így különösen, de nem kizárólagosan bármely nyilvános on-line felületen) közzétett Szálláshellyel kapcsolatos adat a Szolgáltató Rendszerében is hozzáférhető, továbbá a Rendszerben illetve Rendszeren kívül hozzáférhető adatok egymással megegyeznek.

Tárgyév: Amennyiben a Csatlakozás napja január 01. napja, úgy a Tárgyév az adott naptári év. Abban az esetben, ha a Csatlakozás napja január 01. napját követő nap, úgy a Tárgyév a Csatlakozás napja és az adott év december 31. napja közötti időszak.

Bázisév: Amennyiben a Csatlakozás napja január 01. napja, úgy a Bázisév a Tárgyévet megelőző naptári év. Abban az esetben, ha a Csatlakozás napja január 01. napját követő nap, úgy a Bázisév a Tárgyévet megelőző naptári évben a Csatlakozás napjának megfelelő nap és december 31. közötti időszak,

Példa: Amennyiben a Csatlakozás napja 2019. március 01. napja, úgy Bázisévnek a 2018. március 01. napja és 2018. december 31. napja közötti időszakot kell tekinteni. Amennyiben a Csatlakozás napja 2019. január 01. napja, úgy a Bázisév 2018. január 01. napja és 2018. december 31. napja közötti időszak.

2. Csatlakozási feltételek, a csatlakozás menete

2.1. A Partnerséghez csatlakozás feltétele, hogy a Szálláshely az alábbi feltételek (a továbbiakban: **Feltételek**) mindegyikének megfeleljen:

2.1.1. legalább 1 éve (365 napja) a Szolgáltató regisztrált partnere;

2.1.2. az Éves forgalma elérje a bruttó 1 (egy) millió forintot;

2.1.3. a Szálláshely informatív, teljesen kitöltött adatlappal rendelkezik és minőségi (legalább 1024x768 felbontás) fényképeket töltött fel a Rendszerbe a szálláshelyről;

2.1.4. a Szálláshely Naprakész információkkal rendelkezik a Rendszerben és vállalja, hogy a Partnerség időtartama alatt a Rendszerbe feltöltött információkat folyamatosan Naprakészek lesznek;

2.1.5. Szigorú árparitás megtartása a Partnerségben való részvétel teljes ideje alatt;

2.1.6. a Szálláshely szállas.hu weboldalon a feltüntetett adatlapján az összesített vendégvélemény eléri a 7,7 pontos átlag pontszámot;

2.1.7. a KSZF elfogadása.

- 2.2. Amennyiben a Szálláshely megfelel a 2.1.1. és 2.1.2. pontban meghatározott feltételeknek (Éves forgalom és 1 éves regisztrált partneri státusz), a Szolgáltató erről írásban értesíti a Szálláshelyet, illetve az Adminisztrációs Felületen elérhetővé válik egy külön almenü, amelyen keresztül a Szálláshely elő tudja terjeszteni a csatlakozási kérelmet.
- 2.3. A Szolgáltató írásbeli értesítése, illetve az almenü megjelenése alapján a Szálláshely nem jogosult automatikusan részt venni a Partnerségben, a Szolgáltató minden esetben a megküldött csatlakozási kérelem alapján, egyedileg dönt arról, hogy a Szálláshely a Feltételeknek megfelel-e.
- 2.4. A csatlakozási kérelem megküldését követően a Szolgáltató ellenőrzi, hogy a Szálláshely a Feltételeknek megfelel-e, ennek körében teljes körűen felülvizsgálja a Szálláshely adatlapjának minőségét (full quality control) és javaslatokat tesz az adatlap módosítására, kiegészítésére annak érdekében, hogy a Szálláshely lehető legmagasabb forgalmat tudja bonyolítani.
- 2.5. A Szolgáltató a Partnerségben való részvételt az adatlap módosításával, kiegészítésével kapcsolatosan tett javaslatok végrehajtásához köti, így a Szolgáltató ellenőrzi, hogy a Szálláshely elvégezte-e a javasolt módosításokat és ennek alapján dönt a csatlakozási kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról.
- 2.6. Amennyiben Szálláshely szallas.hu weboldalon feltüntetett adatlapján az összesített vendégvélemény a 7,7 pontos átlag pontszám alá csökken a csatlakozási kérelem megküldése és a kérelem elbírálása között, úgy a Szolgáltató jogosult a csatlakozási kérelmet elutasítani.
- 2.7. A Szolgáltató írásban értesíti a Szálláshelyet a csatlakozási kérelem elfogadásáról, hogy a Partnerség aktív Silver Partnerévé vált (a továbbiakban: **Csatlakozás napja**).
- 2.8. A Silver Partner egyidejűleg nem lehet az ugyancsak a Szolgáltató által működtetett Gold Partnerség tagja is.

3. A Szolgáltató által a Partnerség keretében nyújtott kiegészítő szolgáltatások

- 3.1. A Silver Partner részére a Szolgáltató a Partnerség keretében az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat (a továbbiakban: **Szolgáltatások**) nyújtja:
 - 3.1.1. A csatlakozási kérelem elküldését követően a Szolgáltató tanácsadó jelleggel felülvizsgálja a Silver Partner adatlapját, javaslatot tesz a megfelelő beállításokra, az árazási és foglaltsági szabályok valamint lehetőségek megfelelő kihasználására. (**előzetes tanácsadás**).
 - 3.1.2. A Szolgáltató a Silver Partnerek részére dedikált, munkanapokon hívható ügyfélszolgálatot, illetve e-mail elérhetőséget tart fenn, amelyen keresztül a

Silver Partner telefonon vagy e-mailen keresztül kérhet tanácsot a forgalmának növelésével kapcsolatosan. Az ügyfélszolgálat elérhetősége megtalálható a Silver Partner által használt Adminisztrációs Felületen a Silver Partnerség menüpont alatt (**folyamatos tanácsadás**).

3.1.3. A Silver Partnerek részére a Szolgáltató **2 (kettő)** százalékpont virtuális jutalékrátát biztosít, amely az ÁSZF-ben meghatározott rangsorolási szempontrendszer egyik tényezőjét, a Silver Partner által fizetett jutalék mértékét virtuálisan módosítja (a rangsorolásban a Szolgáltató a Silver Partnert úgy értékeli, mintha 2 százalékponttal magasabb mértékű jutalékot fizetnie). Így a Silver Partner kedvezőbb pozícióban jelenik meg a találati listában, mint a Partnerségben részt nem vevő Szálláshelyek. Természetesen a virtuális jutalékráta emelése **nem módosítja a Silver Partner ÁSZF-ben meghatározott jutalékfizetési kötelezettségét**, a Partnerségben való részvétel díja kizárólag a 4. bekezdésben meghatározott díjakra korlátozódik (**kedvezőbb pozíció a találati listában**).

3.1.3.1. Amennyiben a Silver Partner csatlakozási kérelme 2020. január 01. napját megelőzően került elfogadásra, úgy 2020. január 01. napjától, míg ha 2020. január 01. napját követően úgy a Csatlakozás napjától a 3.1.3. pontban meghatározott **2 (kettő)** százalékpont virtuális jutalékrátát meghaladóan a Silver Partner további, legfeljebb 5 (öt) százalékpont bónusz jutalék pontra (virtuális jutalékrátára) válhat jogosulttá az alábbiak szerint.

3.1.3.2. A bónusz jutalék pontok meghatározása a Tárgyév során folyamatosan, naponta frissítve kerül meghatározásra akként, hogy a Szolgáltató naponta összeveti a Csatlakozás napja (amennyiben ez a nap 2020. január 01. napját megelőző nap, úgy a Csatlakozás napjának a bónusz jutalék pontok számítása során 2020. január 01. napját kell tekinteni) és a tárgynap közötti időszakban aktuális aktív státusszal bíró foglalások összértékét az egy évvel korábbi azonos időszakban megtett aktív státuszú foglalások összértékével.

3.1.3.3. A bónusz jutalék pontokra a a 3.1.3. pontban meghatározott **2 (kettő)** százalékpont virtuális jutalékrátát meghaladóan a foglalások összértékének növekedése esetén az alábbiak szerint válhat jogosulttá a Silver Partner:

- további 1 (egy) százalékpont virtuális jutalékráta ha a Tárgyévben bejövő, aktív státusszal bíró foglalások összértékének többlete az előző évhez képest nagyobb, mint 15%, de maximum 24,99%;
- további 2 (kettő) százalékpont virtuális jutalékráta ha a Tárgyévben bejövő, aktív státusszal bíró foglalások összértékének többlete az előző évhez képest legalább 25%, de maximum 34,99%;

- további 3 (három) százalékpont virtuális jutalékráta ha a Tárgyévben bejövő, aktív státusszal bíró foglalások összértékének többlete az előző évhez képest legalább 35%.

3.1.3.4. A bónusz jutalék pontok mértéke dinamikusan változik. Amennyiben a Tárgyévben az aktuális aktív státusszal bíró foglalások mértéke nő vagy csökken az egy évvel korábbi azonos időszakban megtett aktív státuszú foglalásokkal összevetve, és a változás mértéke eléri a 3.1.3.3. pontban meghatározott valamely százalékos sávot akár pozitív, akár negatív értékben, úgy a bónusz jutalék pontok mértéke is folyamatosan változik (csökken vagy nő). Mindezekre tekintettel a bónusz jutalék pontok mértéke akár naponta változhat (nöhet vagy csökkenhet), figyelemmel arra, hogy a Szolgáltató az értékeket naponta összeveti egymással.

*Példa1: A Csatlakozás napja 2020. január 01. napja. A 2020. január 20. napján megállapított, a csatlakozás óta beérkező még aktív státuszban levő összfoglalási érték 105.000,- Ft. A Tárgyévet megelőző évben az azonos időszakban az aktív státusszal bíró foglalások összérték 100.000,- Ft. A növekedés mértéke 5 %, így a Silver Partner csak **2 (kettő)** százalékpont virtuális jutalékrátára jogosult, bónusz jutalék pontra nem, figyelemmel arra, hogy a növekedés mértéke nem éri el a minimális 15%-os mértéket.*

*Példa2: A Csatlakozás napja 2020. január 01. napja. A 2020. január 25. napján megállapított, a csatlakozás óta beérkező még aktív státuszban levő összfoglalási érték 240.000,- Ft. A Tárgyévet megelőző évben az azonos időszakban az aktív státusszal bíró foglalások összérték 200.000,- Ft. A növekedés mértéke 20%, így a Silver Partner a **2 (kettő)** százalékpont virtuális jutalékrátát meghaladóan további **1 (egy) százalékpont** virtuális jutalékrátára jogosult (bónusz jutalék pont). Ezt követően 2020. január 26. napján a csatlakozás óta beérkező még aktív státuszban levő összfoglalási érték változatlanul 240.000,- Ft, azonban a Tárgyévet megelőző évben az azonos időszakban az aktív státusszal bíró foglalások összértéke 240.000,- Ft volt. A növekedés mértéke 0%, így a Silver Partner ismételen csak a **2 (kettő)** százalékpont virtuális jutalékrátára jogosult.*

3.1.4. A Szolgáltató saját on-line hirdetési felületeinek (főoldali kiemelt megjelenés, hírlevél, közösségi média) mindenkorai média ajánlatban megjelölt áraiból <https://szallas.hu/mediaajanlat> 10% kedvezmény biztosítása a Silver Partner részére (**hirdetési kedvezmény**).

3.1.5. Megjelenés a <http://www.szallas.hu/> weboldal főoldalán a „kis kiemelt ajánlatok” hirdetési felületen. A hirdetési felületen a Partnerségben részt vevő összes Silver Partner megjelenik ciklikusan, automatikus rotációban, így a megjelenés gyakorisága a Partnerségben résztvevő Silver Partnerek számától függ. A hirdetési felületen megjelenített Silver Partnerek naponta változnak (naponta hat Silver Partner), a megjelenés egyetlen feltétele, hogy a Silver Partnernél aktív, foglalható szálláshellyel rendelkezik (következő 90 napon belül

van foglalható szálláshely). A Silver Partner e-mail értesítést kap minden alkalommal, amikor a hirdetése kikerül a kis kiemelt ajánlatok hirdetési felületre. A hirdetés díját a KSZF 4. pontjában taglalt Plusz Jutalék összege tartalmazza, külön díj megfizetésére a Silver Partner nem köteles (**kedvezményes hirdetés**).

3.1.6. Vendég általi ajánlatkérés, illetve a Vendég által más szálláshelytől kapott ajánlat elutasítása esetén a Silver Partnerek szálláshelyét is, mint alternatív, a Szolgáltató által „szívből ajánlott” szálláshelyet ajánlja a Szolgáltató az érdeklődő Vendég részére. Az ajánlásra automatikus kiválasztás alapján kerül sor, az ajánlattal érintett szálláshely földrajzi elhelyezkedésének és kategóriájának hasonlósága alapján (**Silver Partner ajánlása**).

3.1.7. Exkluzív piaci statisztikák biztosítása a Silver Partner saját adatairól, összehasonlítva a versenytársak aggregált piaci statisztikai adataival (**exkluzív statisztikák**). A Szolgáltató vállalja, hogy a kiválasztott partnerek adatait csak aggregáltan mutatja, és így nem biztosít lehetőséget konkrét szálláshelyek forgalmának kikövetkeztetésére, így a verseny tisztaságát biztosítja, az azonos árazás kialakulását nem segíti.

4. A szolgáltatás díja, fizetési feltételek

4.1. A Silver Partner az alábbiakban részletesen meghatározottak szerint két fizetési módszer között választhat: az éves Forgalom növekedés alapú fizetési rendszer vagy havidíjas fizetési rendszer.

4.2. Az új jelentkező Szálláshely a csatlakozási kérelemben, 2020. január 01. napja és 2020. február 29. napja között, az a Szálláshely, amely 2020. január 01. napját megelőzően Silver Partner volt legkésőbb 2020. február 29. napjáig választhatja a havidíjas elszámolási rendszert. 2020. február 29. napját követően sem új, sem pedig meglévő Silver Partner nem jogosult a havidíjas fizetési rendszert választani.

4.3. Az elszámolási rendszer minden esetben az adott évre vonatkozik és a Silver Partner nem jogosult a választott elszámolási rendszert módosítani.

4.4. Az éves elszámolási rendszer szabályai:

4.4.1. A Silver Partner a Szolgáltató KSZF szerinti szolgáltatásaiért az ÁSZF szerint a Szolgáltatónak járó Jutalékon felül (az alapszolgáltatás jutaléka) akkor köteles plusz jutalékot (a továbbiakban: **Plusz Jutalék**) fizetni, amennyiben a Silver Partner Tárgyévben elért Forgalom növekedése a Bázis Évben elért Forgalomhoz képest az 5,00%-ot eléri (amelynek alakulását a Silver Partner a Szolgáltató által biztosított Adminisztrációs Felületen követhet nyomon).

4.4.2. Amennyiben a Tárgyévben elért Forgalomnövekedés a Bázis Évben elért Forgalomhoz képest az 5,00%-ot nem éri el, úgy a Silver Partner Plusz Jutalék fizetésére nem köteles.

4.4.3. A Plusz Jutalék számításának alapja kizárólag a Növekmény összege az alábbi képletnek megfelelően: Plusz Jutalék összege = Növekmény x Plusz Jutalék mértéke (%) + ÁFA.

***Példa:** Növekmény (200.000,- Ft) x Plusz Jutalék mértéke (0,03, azaz 3%) = Plusz Jutalék összeg (6.000,- Ft + ÁFA).*

4.4.4. A Plusz Jutalék mértéke a Tárgyévben a Bázisévhez képest elért Forgalmnövekedés (a továbbiakban: **Növekmény**) mértékéhez igazodik az alábbi táblázatban meghatározottak szerint:

Növekmény	Plusz Jutalék mértéke
0,00% - 4,99%	0%
5,00% - 14,99%	2% + ÁFA
15,00% - 29,99%	3% + ÁFA
30,00% - 49,99%	4% + ÁFA
50,00% - 69,99%	5% + ÁFA
70,00% felett	6% + ÁFA

***Példa1:** Amennyiben a Silver Partner a Bázis Évben 1.000.000,- Ft forgalmat realizált, a Tárgyévben pedig 1.200.000,- Ft-ot, akkor a Forgalmnövekedés mértéke 200.000,- Ft, a növekmény pedig 20%. Ebben az esetben a Plusz Jutalék mértéke 3%+ÁFA, alapja pedig kizárólag a növekedés mértéke (tehát 200.000,- Ft), összege pedig 6.000,- Ft + ÁFA.*

***Példa2:** Amennyiben a Silver Partner a Bázis Évben 2.000.000,- Ft Forgalmat realizált, Tárgyévben pedig 2.080.000,- Ft-ot, akkor a Forgalmnövekedés mértéke 80.000,- Ft, a növekmény pedig 4%. Ebben az esetben a Szolgáltató Plusz Jutalékot nem számol fel tekintettel arra, hogy a növekmény mértéke az 5%-ot nem haladta meg.*

4.4.5. A Silver Partner kifejezetten elfogadja, hogy a felek jogviszonyában, így az egyeztetés alapjául szolgáló adatok tekintetében is, a Szolgáltató által biztosított Adminisztrációs Felület adatai az irányadóak.

4.4.6. Amennyiben a Silver Partner státusza a Partnerségben való részvételre a Tárgyév végét megelőzően szűnik meg, úgy a Növekmény számítására arányosan kerül sor, összevetve a Tárgyévi arányos (Partnerségben való aktív részvétellel érintett) időszakot a Bázisév ugyanazon időszakával. Ebben az esetben a Szolgáltató az arányos időszak alatt elért Növekmény után jogosult Plusz Jutalékra a 4.3. és 4.4. pontban meghatározottak szerint.

4.4.7. A Plusz Jutalék összegének kiszámítására a Tárgyév utolsó jutalékegyeztetésének számlázással történő lezárását követően kerül sor. Ezen lezárás után a Szolgáltató a Silver Partner részére 10 (tíz) napon belül elküldi az általa kiszámított Plusz Jutalék mértékét, és a két év (Bázisév és Tárgyév)

forgalmi adatait. A Silver Partner ezen egyeztető levél után 5 (öt) munkanapon belül jelezheti kifogását, és pontos indokolással, írásban egyeztetést kezdeményezhet a Szolgáltatóval. Amennyiben a Silver Partner határidőn belül nem nyilatkozik, úgy az Plusz Jutalék összegének és az alapjául szolgáló számítás elfogadottnak minősül. Határidő jogvesztő, annak lejáratát követően kifogás nem terjeszthető elő.

4.4.8. A Szolgáltató a Plusz Jutalékról a KSZF 4.7. pontja szerint a kifogás előterjesztésére nyitva álló határidőt követően, vagy a határidőben előterjesztett kifogás alapján történt egyeztetés lezárását követően elektronikus számlát állít ki a Silver Partner felé a mindenkori ÁSZF-ben a Silver Partnerre vonatkozó fizetési határidővel. A számlázás módjára egyebekben az ÁSZF vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4.4.9. A Silver Partner a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles teljesíteni. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató havonta a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel. A Szolgáltató késedelmes fizetés esetén az igényérvényesítés (pl.: behajtás, fizetési meghagyás kibocsátása) minden költségét (pl: ügyvédi munkadíj, készkiadások, illeték) jogosult a Silver Partnerre terhelni, aki annak megfizetésére is köteles.

4.5. A havidíjas elszámolási rendszer szabályai

4.5.1. Új Szálláshely a csatlakozási kérelemben tudja jelezni, hogy havidíjas elszámolási rendszerben kíván részt venni a Partnerségben 2020. január 01. napja és 2020. február 29. napja között. Amennyiben a Szálláshely ezt követően kíván csatlakozni, úgy kizárólag az éves elszámolási rendszer szabályai szerint jogosult a csatlakozásra.

4.5.2. Az aktív Silver Partner részére a Szolgáltató értesítést küld arról, hogy lehetősége van a havidíjas elszámolás rendszert választani. A Silver Partner 2020. január 01. napja és 2020. február 29. napja között az Adminisztrációs Felületen tudja jelezni a havidíjas elszámolási rendszerre az áttérési igényét. A Silver Partner az átjelentkezésről külön értesítést nem kap, azonban az Adminisztrációs Felületen megjelenik a havidíjas elszámolásra vonatkozó információ.

4.5.3. A havidíjas elszámolási rendszer alapján a havidíjak összege (a továbbiakban: **Havidíj**) ahhoz igazodik, hogy a Silver Partner hány szobával rendelkezik, az alábbiak szerint:

- havidíj 1-5 szobával* rendelkező szálláshely esetén: 2750 Ft + Áfa
- havidíj 6-14 szobával* rendelkező szálláshely esetén: 3750 Ft + Áfa
- havidíj 15-29 szobával* rendelkező szálláshely esetén: 5750 Ft + Áfa
- havidíj 30-nál több szobával* rendelkező szálláshely esetén: 7750 Ft + Áfa

**amennyiben a Silver Partner apartmanokat (is) ad ki, abban az esetben 1 apartman 1 szobával egyenértékű; amennyiben a Silver Partner lakosztályokat (is) ad ki, abban az esetben 1 lakosztály 1 szobával egyenértékű; amennyiben a*

Silver Partner egyben (is) ad ki egy házat, abban az esetben 1 kiadó ház 1 szobával egyenértékű;

4.5.4. A Havidíj összegének meghatározásához a szobák számát a Szolgáltató az alábbiak szerint állapítja meg:

4.5.4.1. a már aktív Silver Partner (szálláshely) Adminisztrációs Felületén az Alapadatok almenüben 2019. január 01. napján aktuálisan beállított szobaszám alapulvételével;

4.5.4.2. új Szálláshely esetében az Adminisztrációs Felületen, az Alapadatok menüben aktuálisan beállított szobák száma alapján feltüntetésre kerül a kalkulált havidíj. A ténylegesen fizetendő havidíj összegét a Szolgáltató a csatlakozási kérelem elfogadásakor aktuális szobaszám alapján határozza meg, azonban a Szolgáltató a 2.4. pontban meghatározott ellenőrzési folyamat során jogosult a beállított szoba számot ellenőrizni, szükség esetén javítani.

4.5.5. A havidíjas elszámolási rendszer választása esetén a csatlakozás hónapját követő hónap első napjával kezdődik meg az elszámolási rendszer (első elszámolási időszak), tehát Silver Partner a havidíj összegéről az első számlát az első elszámolási időszakot (hónap) követő hónap elején kapja meg.

***Példa:** A Silver Partner 2020. január 15. napján jelentkezik át havidíjas elszámolási rendszerbe. Az első elszámolási időszak 2019. február hónapja lesz, míg az első számlát a havidíjról a Szolgáltató 2020. március hónapban állítja ki.*

4.5.6. A havi elszámolási rendszer választásával a Silver Partner kötelezettséget vállal arra, hogy az adott évben (a havi díjas elszámolási rendszer választásának napjától december 31. napjáig) minden hónapban megfizeti a Szolgáltató részére a Havidíj összegét, függetlenül attól, hogy egyébként éves vagy időszakos módon üzemel.

4.5.7. Abban az esetben, ha a Silver Partnerrel a KSZF alapján létrejött szerződés megszűnik 5.5. pontban meghatározottak szerint, úgy a Silver Partner a szerződés megszűnésének napja és az adott év december 31. napja között esedékes Havidíj összegének megfelelő mértékű meghiúsulási díjat (meghiúsulási kötbért) köteles fizetni a Szolgáltató részére. A meghiúsulási díjról a számlát a Szolgáltató a szerződés megszűnését követő 30 napon belül állítja ki.

4.5.8. A Szolgáltató a Havidíjat minden esetben egész hónapra érvényesíti, amennyiben a Partnerség kizárás vagy egyéb megszűnési ok esetén hónap közben szűnik meg, úgy a Szolgáltató tört hónapra vonatkozóan is a teljes Havidíjat jogosult kiszámlázni.

4.5.9. A Szolgáltató a Havidíj összegéről utólag, a díjjal érintett hónapot követő hónap első munkanapján állít ki számlát a Silver Partner részére. A kiállított

számla fizetési határidejét az ÁSZF 47. pontja szerinti, a Silver Partnerre vonatkozó Ügyfélkategória határozza meg.

5. Kilépés és kizárás a Partnerségből

- 5.1. A Silver Partner a Csatlakozás napjától számított 8 (nyolc) naptári napon belül e-mailben elállhat a csatlakozástól, ebben az esetben a Partnerség menüje a Silver Partner Adminisztrációs Felületén inaktívvá válik, illetve a Silver Partner a továbbiakban nem jogosult a Silver Partneri Szolgáltatások igénybevételére. A csatlakozási kérelem újbóli elküldésére legkorábban az elállástól számított 60 napon belül kerülhet sor újra. A 8 naptári napon belüli elállás esetén a Szolgáltató nem számítja fel a Plusz Jutalékot a Silver Partner részére akkor sem, ha egyébként a 4. bekezdésben meghatározottak szerint erre a Silver Partnernek fizetési kötelezettsége keletkezne.
- 5.2. Amennyiben a Silver Partner megsérti a jelen KSZF-ben vállalt feltételek betartását, így különösen, de nem kizárólagosan a Szigorú árparitásra vonatkozóan tett kötelezettségvállalást, vagy a Silver Partner a szallas.hu weboldalon a feltüntetett adatlapján az összesített vendégvélemény a 7,7 pontos átlag pontszám alá csökken úgy a Szolgáltató jogosult egyoldalú döntésével a Silver Partnert a Partnerségből kizárni. A Szolgáltató a kizárásról e-mailben küld tájékoztatást a Silver Partner részére, a kizárás napjától (a tájékoztatás megküldésének napja) a Silver Partner nem jogosult a Szolgáltatások igénybevételére.
- 5.3. A **Partnerségből** a Silver Partner (az 5.1. pontban foglalt elállási jog gyakorlásán kívül) a csatlakozását követő év január első és február utolsó munkanapja közötti időszakban, ezt követően pedig minden év január első és február utolsó munkanapja közötti időszakban jogosult kilépni (a továbbiakban: **Kilépési időszak**). A Szolgáltató a kilépésre tekintet nélkül jogosult a Plusz Jutalék összegének kiszámítására és számlázására vagy a Havidíj számlázására, illetve a Silver Partner (illetve a Szálláshely) az esetleges kilépésre tekintet nélkül köteles a Tárgyévre vonatkozóan a Plusz Jutalék összegét vagy az esedékes Havidíj összegét megfizetni.
- 5.4. A Kilépési időszak ideje alatt a Partnerségből történő kilépés e-mail útján küldött nyilatkozat megküldésével történik, mely nyilatkozat magában foglalja a felmondás szándékát, illetve okát. Az e-mail cím, melyen a kilépés jelezhető megtalálható a Silver Partner által használt Adminisztrációs Felületen a Silver Partnerség menüpont alatt.
- 5.5. Az ÁSZF szerint a Szálláshely és a Szolgáltató között létrejött szerződés megszűnésével a KSZF alapján létrejött szerződés is megszűnik, a Partnerségben való részvételre jogosultsággal együtt.
- 5.6. A Kilépési időszak ideje alatti kilépést követően a Szálláshely legkorábban 60 nap elteltét követően jogosult ismételt csatlakozási kérelmet előterjeszteni, amennyiben a Feltételeknek megfelel. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot arra, hogy a Silver Partner kizárását követően megtagadja az esetleges ismételt csatlakozási kérelem elfogadását abban az esetben is, ha a Szálláshely a Feltételeknek megfelel.

5.7. A Partnerségből történő kilépés, kizárás vagy a Partnerségben való részvétel bármely egyéb okból történő megszűnése esetén, a Szolgáltató jogosult a 4.6. pontban meghatározottak szerint Plusz Jutalék számítására és számlázására az utolsó jutalékegyeztetés számlázással történő lezárását követő 30 napon belül, a Silver Partner (illetve Szálláshely) pedig köteles a Plusz Jutalék összegének megfizetésére.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. A szerződés hatálya: a szerződés a csatlakozási kérelem Szolgáltató általi elfogadásával jön létre határozatlan időre.
- 6.2. A Szolgáltató jogosult a Partnerséget (illetve a KSZF alapján létrejövő szerződéseket) egyoldalúan a Tárgyév utolsó napjával megszüntetni, amelyről a Szolgáltató a Silver Partnereket e-mail útján tájékoztatja.
- 6.3. A KSZF osztja az ÁSZF jogi sorsát azzal, hogy a KSZF alapján létrejött szerződés rendes felmondás útján nem mondható fel.
- 6.4. A KSZF szerinti szolgáltatásra a KSZF-ben nem szabályozott kérdésekben, az ÁSZF vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 6.5. A jelen KSZF-et a Szolgáltató jogosult egyoldalúan módosítani. Bármely módosítását a Szallas.hu Zrt. a változás hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően figyelemfelhívás mellett nyilvánosságra hozza a <https://szallas.hu> weboldalon. Szolgáltató a 4. bekezdés szerinti Szolgáltatás díját és Fizetési feltételeket csak a Kilépési időszakban jogosult módosítani.
- 6.6. A jelen KSZF 2020. január 01. napjától határozatlan időre, annak visszavonásáig vagy az esetleges módosítások hatályba lépéséig marad hatályban.